

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10 часова до 11 часова и 50 минута, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 069-249-67-38 или 014/290-181  
Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем..

Порезе и трошкове који проистекну из купопродајног уговора плаћа купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Предраг Манојловић, контакт телефон: 069/ 249-67-38 или 014/ 290-181

